



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Цара Душана бр.16 локал 1
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 238/20

Дана: 10.10.2024. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Срђан Митровић**, Бујановац, ул. Војводе Степе бб, ЈМБГ 2111971742511, чији је пуномоћник адв. Светислав Јовановић, Бујановац, Карађорђа Петровића 22, Адвокатска канцеларија "Ристић" Бујановац, Бујановац, чији је пуномоћник адв. Марко Стошић, Бујановац, Занатски центар лок. 26, против извршног дужника **Буда Тасић**, Бујановац, ул. Краља Милутина 33А, ЈМБГ 3012958742516, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бујановцу И-526/2015 од 12.06.2015 године, на основу одредаба чланова 119., до 128., Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности у својини извршног дужника **Буде Тасића** из Бујановца, ул. Краља Милутина 33А, ЈМБГ 3012958742516, и то:

- Катастарска парцела бр. 663 КО Бујановац, потес: Каракача, по врсти: Остало грађевинско земљиште у својини, површине 665 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписана у Листу непокретности бр. 309 за КО Бујановац.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **30.10.2024 године** са почетком у **12,00 часова**, на адреси **Цара Душана 16/1**, Врање, у канцеларији јавног извршитеља Мирјане Ринчић.

III Тржишна вредност непокретности из става првог овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 238/20 од 04.07.2024. године, на износ од 3.325.000,00 динара, све према стручном налазу и мишљењу судског вештака области грађевинарства Горана Ристића из Врања од 10.06.2024. године.

IV На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи **60%** од процењене вредности, односно **1.995.000,00 динара**.

V Разгледање непокретности из става првог овог Закључка може се извршити дана **24.10.2024.** године у периоду од 09,00 до 10,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже најкасније два дана пре дана одређеног за разгледање и то писаним путем, путем телефона 017/400-411, или путем имејла mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com. Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање непокретности, у супротном разгледање ће бити одржано уз асистенцију пратећих служби припадника полиције и бравара.

VI Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да најмање 2 (два) пуна дана пре почетка надметања положи јемство у износу од 10% утврђене вредности предметне непокретности, што износи 332.500,00 динара, који износ се урачунава у куповну цену, а на депозитни рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД, са позивом на број ИИ-238/20, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VII Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде.

IX Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИ 238/20 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИ 238/20“, у року од 15 дана од дана одржавања продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

X Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Јавно надметање није успело ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ.

XII Трошкови преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XIII Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XIV Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Бујановцу, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС http://www.komoraizvrstitelja.rs/oglasna_tabla/table.php, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ
Мирјана Ринчић
Мирјана Ринчић

